



АЛК «Узсельхозмашлизинг»

Компания Бошқарувининг

2014 йил «07» майдаги 33-сонли

қарори билан

ТАСДИҚЛАНГАН



Утверждено

Решением Правления

Компании №33 от 07 мая 2014г.

РЕГЛАМЕНТ ПРОВЕДЕНИЯ ЛИЗИНГОВЫХ ОПЕРАЦИЙ АКЦИОНЕРНОЙ ЛИЗИНГОВОЙ КОМПАНИИ “УЗСЕЛЬХОЗМАШЛИЗИНГ”

СТАТУС ДОКУМЕНТА	
«ЭЛЕКТРОННЫЙ ДОКУМЕНТ»	
КОПИЯ № <u>1</u>	ДАТА <u>8.05</u> 2014г.
ПОДПИСЬ <u>С.Ишонов</u>	

Настоящий документ является собственностью акционерной лизинговой компании «Узсельхозмашлизинг».

Не допускается использование сведений из настоящего документа в иных целях лицами, не являющимися сотрудниками компании, без особого на то разрешения руководства компании. Введение любых изменений и дополнений производится только в подлиннике документа.



Содержание

Лист регистрации изменений.....	2
1. Цель Регламента.....	3
2. Сфера применения Регламента.....	3
3. Ссылки на нормативные документы.....	3
4. Термины и понятия.....	3
5. Ответственность.....	3
6. Порядок осуществления лизинговых операций.....	4
6.1 Общие положения.....	4
6.2 Основные требования к оказанию лизинговых услуг и этапы реализации лизинга.....	4
6.3 Права и обязанности участников лизингового соглашения.....	8
6.4 Государственная регистрация объекта лизинга, гарантийный срок обслуживания и оказание ремонтных и сервисных услуг по его истечению, условия проведения технического осмотра и другие требования к использованию объекта лизинга.....	9
6.5 Требования к мониторингу условий использования лизингового имущества.....	11
7. Ведение документации.....	13
8. Хранение Регламента.....	13
9. Приложения.....	13
Приложение 1: Форма заявки на приобретение сельскохозяйственной техники в лизинг...	14
Приложение 2: Форма акта приема-передачи сельскохозяйственной техники.....	15
Приложение 3: Форма акта проведения технического мониторинга техники, предоставленной в лизинг.....	16
10. Порядок распространения документации по отделам.....	22
11. Лист регистрации ознакомлений.....	22

Лист регистрации изменений

Изменение №	Содержание изменения	Утвержденное	Вступил в силу	Подпись лица, ответственного за ведение документации

1. Цель Регламента

Целью настоящего Регламента является выработка единого порядка проведения лизинговых операций в акционерной лизинговой компании “Узсельхозмашлизинг” (в дальнейшем «Компания»).

2. Сфера применения Регламента

Документ предназначен для использования исполнительным аппаратом и всеми региональными филиалами Компании.

3. Ссылки на нормативные документы

- ISO 9000:2005 – Система управления качеством – Основные правила и понятия;
- ISO 9001:2008 – Система управления качеством – Требования;
- Постановление Кабинета Министров Республики Узбекистан от 02.11.2000 года №424 «О мерах по обеспечению села сельскохозяйственной техникой на условиях лизинга»;
- Постановление Кабинета Министров Республики Узбекистан от 30.10.1999 года №486 «О создании акционерной лизинговой компании» ;
- Постановление Президента Республики Узбекистан от 19 марта 2010 года №ПП-1304 «О создании совместного предприятия с концерном «CLAAS» по производству сельскохозяйственной техники»;
- Гражданский кодекс Республики Узбекистан, Законы Республики Узбекистан от 21 декабря 1995 года №163-I и от 29 августа 1996 года №256-I;
- Закон Республики Узбекистан от 14 апреля 1999 года № 759-I «О лизинге»
- «Лизинговая политика» АЛК «Узсельхозмашлизинг», Решение Правления от 30 декабря 2013 года №99;
- Процедура №2.1 «Связь с потребителями» (ДПСК-2.1);
- Процедура №2.3 «Мониторинг Лизинговых соглашений» (ДПСК-2.3).
- Процедуры управления документами и записями (ПСК-01);
- Процедура управления соглашениями (ПСК-06)

4. Термины и понятия

Субъект лизинга	лизингодатель, лизингополучатель и продавец;
Лизингодатель	дочернее предприятие "UzMashLizing", приобретающее объект лизинга в собственность для дальнейшего предоставления его лизингополучателю на основании лизингового соглашения;
Лизингополуполучатель	юридическое лицо, приобретающее у лизингодателя объект лизинга в собственность и использующее его на основании лизингового соглашения;
Продавец	юридическое лицо, осуществляющее продажу объекта лизинга;
Объект лизинга	сельскохозяйственная техника в виде комбайнов, тракторов и др., приобретаемая и предоставляемая лизингодателем на основании письменной заявки лизингополучателей;
Компания	акционерная лизинговая компания "Узсельхозмашлизинг";
Дочернее предприятие	Дочернее предприятие "UzMashLizing", созданное акционерной лизинговой компанией «Узсельхозмашлизинг»;
Финансовый агент	юридическое лицо: Акционерно – коммерческий банк «Агробанк» и его региональные представители, предоставляющие финансовые услуги по всем расчетным операциям дочерних предприятий и контроль за

Страховой агент	своевременным и надлежащим выполнением платежных обязательств на основании соглашений с лизингополучателями и производителями сельскохозяйственной техники, в соответствии с Постановлением Кабинета Министров Республики Узбекистан от 2 ноября 2000 года №424;
Фонд	юридическое лицо, осуществляющее страхование техники, предоставленной в лизинг;
Технический мониторинг	фонд государственной поддержки обеспечения сельского хозяйства техникой при Министерстве финансов, призванный обеспечить компанию «Узсельхозмашлизинг» кредитными средствами в соответствии с Постановлением Кабинета Министров Республики Узбекистан от 2 ноября 2000 года №424.
	процесс мониторинга со стороны уполномоченного представителя лизингодателя на соответствие условий использования объекта лизинга лизингополучателем на основании согласованных в договоре сроках мониторинга

5. Ответственность

Ответственность за соблюдение правил настоящего Регламента возлагается на отделы лизинга и мониторинга сельскохозяйственной техники, бухгалтерские отделы и сотрудников юридической службы региональных филиалов компании.

6. Порядок проведения лизинговых операций.

6.1 Общие положения

6.1.1. Настоящий Регламент разработан в соответствии с Гражданским Кодексом, Законом «О лизинге» и другими действующими законодательными актами Республики Узбекистан, Постановлений Кабинета Министров Республики Узбекистан от 30 октября 1999 года №486 «О создании акционерной лизинговой компании «Узсельхозмашлизинг», от 2 ноября 2000 года №424 «О мерах по обеспечению села сельскохозяйственной техникой на условиях лизинга» и предназначается для регулирования лизинговых операций со стороны акционерной лизинговой компании «Узсельхозмашлизинг» и его филиалов.

6.1.2. Лизинг является отдельной формой финансовой аренды, при которой одна сторона (ЛИЗИНГОДАТЕЛЬ) по поручению второй стороны (ЛИЗИНГОПОЛУЧАТЕЛЯ) приобретает у третьей стороны (ПРОДАВЦА) указанное в лизинговом соглашении имущество в собственность и передает его за определенную стоимость, на определенных условиях, указанных в соглашении, в собственность и для использования на срок более 12 месяцев. При этом, лизинговое соглашение должно соответствовать требованиям действующего законодательства.

6.1.3. Источниками средств осуществления лизинговых операций являются собственные средства Компании, инвестиции, а также любые другие источники средств, не противоречащие нормам действующего законодательства.

6.2 Основные требования к оказанию лизинговых услуг и этапы реализации лизинга

6.2.1. Правом воспользоваться лизинговыми услугами обладают финансово стабильные фермерские хозяйства в форме юридических лиц на условии обеспечения своевременной и полной возвратности финансируемых региональными филиалами Компании средств на приобретение лизингового имущества.

6.2.2. С согласия сторон в лизинге разрешено использовать ускоренную амортизацию объекта лизинга в установленном в законодательстве порядке.

6.2.3. В качестве гарантии возвратности израсходованных средств, связанных с лизинговым соглашением, лизингополучатель обязан внести залог или предоставить банковское гарантийное письмо либо поручительство третьего лица с финансовой



документацией, подтверждающей его финансовую платежеспособность

6.2.4. В соответствии с Постановлением Правительства Республики Узбекистан от 2 ноября 2000 года №424, лизингополучатель обязан застраховать имущество, приобретенное (будет приобретено) в лизинг от любого возможного ущерба, связанного с повреждением, уничтожением или потерей вследствие пожара, бури, урагана, сильного дождя, взрыва, оползней, эрозии почвы, селевых потоков, удара молнии, землетрясения, дорожно-транспортных происшествий, кражи, разбоя, преднамеренных действий третьих лиц и передать страховой полис лизингодателю.

6.2.5. Комбайны, тракторы и другая уборочная техника, приобретенная лизингодателем за счет средств фонда государственной поддержки обеспечения сельского хозяйства техникой при Министерстве финансов Республики Узбекистан, и предназначенная для предоставления в лизинг в соответствии с «Порядком приобретения в лизинг сельскохозяйственной техники, произведенной предприятиями сельскохозяйственного машиностроения республики», утвержденным Постановлением Кабинета Министров Республики Узбекистан от 2 ноября 2000 года №424, а также на основании настоящего Регламента и условий лизингового соглашения.

6.2.6. Процесс реализации лизинга осуществляется по следующим этапам:

а) письменное обращение лизингополучателя к лизингодателю с заявкой, в которой указываются марка, количество и продавец (производитель) объекта лизинга, предназначенного к лизингу (к письменной заявке прилагаются документы, указанные в пункте 10 настоящего Регламента);

б) на основании представленных лизингополучателем документов производится исследование его платежеспособности и экспертиза проекта «Бизнес-план по прогнозу компенсационных выплат по лизингу в течение всего лизингового срока» (в дальнейшем - «бизнес-план») с Экспертным заключением по результатам проведенной экспертизы;

в) Экспертное заключение рассматривается на заседании Экспертного совета регионального отделения с вынесением окончательного решения по вопросу о предоставлении имущества в лизинг или отказе в нем;

г) в случае принятия Экспертным советом решения об отказе на предоставление имущества в лизинг, предприятию, подавшему Заявку, направляются уведомление с подробным изложением причин отказа;

д) в случае принятия Экспертным советом положительного решения, лизингодатель и лизингополучатель оформляют между собой лизинговое соглашение;

е) между лизингодателем и продавцом оформляется соответствующий акт купли-продажи объекта лизинга;

ё) лизингополучатель оформляет страхование объекта лизинга и передает страховой полис лизингодателю;

ж) лизингополучатель предоставляет лизингодателю гарантийное обеспечение (залог, банковское гарантийное письмо, договор поручительства третьего лица);

з) лизингополучатель обязан выплатить сумму аванса, указанного в соглашении;

и) лизингодатель может привлекать в проект источники долговых (или кредитных) средств на основании соглашения;

к) оформление объекта лизинга осуществляется в установленном порядке от продавца на имя лизингодателя и от лизингодателя на имя лизингополучателя на основании договора купли-продажи и лизингового соглашения;

л) в порядке, предусмотренном в лизинговом соглашении, лизингодатель осуществляет государственную регистрацию объекта лизинга с получением единого номерного знака, технического паспорта и технического талона;



м) в случаях, предусмотренных действующим законодательством или лизинговым соглашением, объект лизинга ставится на учет лизингодателем в региональных предприятиях системы «УзКейссервис» или «УзКЛАССервис», либо в региональных центрах по техническому обслуживанию с оформлением договора о предоставлении технического обслуживания;

н) между лизингодателем и продавцом производятся итоговые расчеты по договору купли-продажи;

о) уплата лизинговых платежей лизингополучателем в сроки и суммах, указанных в лизинговом соглашении;

п) в порядке, предусмотренном в лизинговом соглашении, проведение технического мониторинга со стороны государственных инспекторов по сельскохозяйственной технике инспекции «Узгостехнадзор» на соответствие условий и цели использования объекта лизинга со стороны лизингополучателя;

р) после осуществления всех лизинговых платежей (включая расходы лизингодателя по оформлению лизингового соглашения), между сторонами на основании «Акта купли-продажи» оформляется право собственности на объект лизинга, после чего объект лизинга переходит в собственность лизингополучателя;

6.2.7. Для оформления лизинга на тракторы и комбайны, лизингополучатель должен представить в региональные филиалы Компании следующие документы:

- официальное письмо-заявку;
- Свидетельство о государственной регистрации юридического лица в органах государственной статистики;
- «Бизнес –план» с прогнозом возвратности лизинговых платежей за весь срок лизинга;
- договор залога (банковский либо поручительство третьего лица);
- страховой полис на весь срок лизинга;

Для подтверждения правильности и достоверности разработанного «Бизнес-плана» при обращении необходимо приложить следующие документы:

- копия баланса бухгалтерского учета за последний отчетный год, утвержденного местной налоговой инспекцией (Форма 2 Баланса, бюджетные платежи, а также информация о дебиторской и кредиторской задолженности);
- выписка из части (страницы) документации, подтверждающей соглашение лизингополучателя на перечисление средств на лизинговые платежи (с подписью и печатью лизингополучателя), приложенная к «Бизнес-плану»;
- копия решения районной администрации хокимията о размере выделенного земельного участка и распределения на нем посадочных культур (заверенная копия документа);
- копия договоров контрактации, оформленных за текущий год (то есть, в год получения лизинга на технику) на продажу зерна и хлопка государству;
- Договор поручительства (залога);
- Страховой полис;

При получении лизинга на сельскохозяйственную технику к представлению подлежат следующие документы:

- официальное письмо-заявка;
- Свидетельство о государственной регистрации юридического лица в органах государственной статистики;
- «Бизнес –план» с прогнозом компенсации лизинговых платежей за весь срок лизинга;

Копия решения районной администрации хокимията о размере выделенного земельного участка и распределения на нем посадочных культур (заверенная копия документа);

- Договор поручительства (залога);

- Страховой полис;

Копия баланса бухгалтерского учета за последний отчетный год, утвержденного местной налоговой инспекцией (Форма 2 Баланса, бюджетные платежи, а также информация о дебиторской и кредиторской задолженности);

6.2.8. Лизингополучатели, созданные недавно, срок сдачи бухгалтерского баланса для утверждения в налоговой инспекции которых еще не наступил, копии бухгалтерского баланса не представляют;

6.2.9. Эксперт на основании представленной заказчиком документации производит расчет финансово-производственных возможностей такого лизингополучателя и в сроки, не превышающие **10 дней**, выносит заключение, направляемое затем в Экспертный совет.

6.2.10. Экспертный совет путем открытого голосования (большинством голосов) принимает соответствующее решение на основании повторного рассмотрения вопроса о платежеспособности лизингополучателя согласно представленных к проекту «Бизнес-плана» документов, подтверждающих его эффективность и Экспертного заключения. О принятом решении в течение **5 дней** доводится до сведения Заказчика.

На основании Экспертного заключения, Экспертный совет, в соответствии со статьей 20 Закона «О лизинге», может принять решение об оформлении лизингового соглашения, но только при условии гарантии возвратности со стороны лизингополучателя предоставленных ему на основании лизингового соглашения средств, которая может быть в форме залога, банковского гарантийного письма либо поручительства третьего лица. В таком случае от Заказчика потребуются представление договора залога (банковского гарантийного письма или договора о поручительстве).

6.2.11. Между сторонами подписывается лизинговое соглашение. Лизингополучатель заключает договор страхования техники, приобретаемой по лизингу, который является действительным на весь срок лизинга, после чего в **10 дневный срок** ему выдается страховой полис, который он обязан передать лизингодателю.

6.2.12. Лизингополучатель покупает в собственность у продавца объект лизинга и на условиях лизингового соглашения, за определенную плату, передает в собственность и распоряжение лизингополучателю, оформив передачу в установленном порядке, после чего лизинговая операция считается завершенной.

6.2.13. Лизингодатель оформляет папку на каждого из лизингополучателей, в которой хранится вся необходимая документация на лизингополучателя, состоящая из следующих:

- Официального письма-заявки от лизингополучателя;
- Свидетельства о государственной регистрации юридического лица в органах государственной статистики;
- Копии баланса бухгалтерского учета за последний отчетный год, утвержденного местной налоговой инспекцией (Форма 2 Баланса, бюджетные платежи, а также информация о дебиторской и кредиторской задолженности);
- «Бизнес –плана» с прогнозом возвратности лизинговых платежей за весь срок лизинга;
- Выписки из части (страницы) документа, подтверждающего соглашение лизингополучателя на перечисление средств на лизинговые платежи (с подписью и печатью лизингополучателя), приложенной к «Бизнес-плану»;
- Копии решения районной администрации хокимията о размере выделенного земельного участка и распределения на нем посадочных культур (заверенная копия документа)



- Копии Учредительного договора и Устава предприятия (для ООО МТП, АМТП и «Агротехсервис МТП»);
- Копии договоров контрактации, оформленных за текущий год (то есть, в год получения лизинга на технику) на продажу зерна и хлопка государству (для фермерских хозяйств);
- Реестра договоров на оказание механизированных услуг (для ООО МТП, АМТП и “Агротехсервис МТП”);
- Экспертного заключения на основании анализа финансово-производственных возможностей лизингополучателя;
- Решения Экспертного совета;
- Лизингового соглашения (с графиком платежей) и введенных в него дополнений и изменений;
- Страхового полиса на страхование объекта лизинга на весь срок лизинга, в случае если таковое предусмотрено условиями лизингового соглашения;
- Договора залога (поручительства) и нотариально заверенной копии запрета на регистрационные действия с объектом залога;
- Акта приема- передачи объекта лизинга;
- Протокола мониторинга использования объекта лизинга по назначению в соответствии с техническими нормами и требованиями завода- изготовителя;
- Актов купли-продажи объекта лизинга между продавцом и лизингодателем, затем между лизингодателем и в лизингополучателем

6.2.14. На основании лизингового соглашения, лизингополучатель получает право собственности и использования объекта лизинга в течение всего срока лизинга.

Передача прав, обязанностей и других интересов по лизинговому соглашению лизингополучателем третьему лицу осуществляется с согласия лизингодателя, на основании Договора «О передаче прав и обязанностей третьему лицу».

6.2.15. В случае, если это предусмотрено лизинговым соглашением, все расходы, связанные с доставкой (погрузкой) объекта лизинга могут быть возложены на лизингодателя. В данном случае все такие расходы лизингодателя вводятся в лизинговые платежи или в стоимость лизингового соглашения

6.2.16. Лизингополучатель обязан в 10 дневный срок после подписания Акта приема-передачи уведомить лизингодателя о всех недостатках и неисправностях, обнаруженных при использовании объекта лизинга, в противном случае объект лизинга считается исправным и принятым.

6.2.17; Лизингополучатель имеет право воспользоваться гарантийным сроком обслуживания, предоставленным объекту лизинга со стороны продавца.

6.3 Обязанности участников лизингового соглашения

6.3.1. Права и обязанности участников лизингового соглашения регулируются Гражданским кодексом, Законами «О лизинге», «О договорно-правовой базе деятельности хозяйствующих субъектов» и другими законодательными актами Республики Узбекистан, а также условиями заключенного между сторонами соглашения.

6.3.2. В порядке, предусмотренном в лизинговом соглашении, любое возмещение ущерба, связанного с рисками в виде износа, случайной пропажи (разрушения), кражи, преждевременного вывода из строя, поломки и др. во весь срок лизинга, независимо от платежеспособности, возлагается на лизингополучателя.

6.3.3. В случае, если качество и исправность объекта лизинга, приобретенного лизингополучателем у продавца, пострадало в процессе доставки или не было доставлено должным образом в указанные в соглашении сроки, а также в других случаях неудовлетворительного исполнения обязательств со стороны продавца, лизингополучатель имеет право предъявить свои требования непосредственно к продавцу объекта лизинга. Однако лизингополучатель не может расторгнуть договор купли-продажи между продавцом и лизингодателем.

6.3.4. В случае, если иное не предусмотрено лизинговым соглашением, лизингодатель не несет ответственности за неисполнение продавцом требований лизингополучателя, исключением являются случаи, когда продавец выбирает сам лизингодатель.

В следующих случаях лизингополучатель может предъявлять требования, вытекающие из условий Договора купли-продажи и к продавцу и к лизингодателю, а также к ним двоим по собственному усмотрению:

6.3.5 В случае появления значительных изменений в условиях и обстоятельствах, стороны на основе взаимной договоренности могут ввести изменения в лицензионное соглашение либо расторгнуть его. Введение изменений и дополнений в соглашение осуществляется путем оформления «Дополнительного соглашения»

6.3.6 Права и обязанности сторон регулируются Законами «О лизинге», «О договорно-правовой базе деятельности хозяйствующих субъектов» и другими законодательными актами Республики Узбекистан, а также условиями заключенного между сторонами соглашения.

6.3.7 За неисполнение или неполное исполнение своих обязательств Стороны несут ответственность в соответствии с Законом «О договорно-правовой базе деятельности хозяйствующих субъектов» и другими законодательными актами, а также на основании условий, предусмотренных для таких обстоятельств в лизинговом соглашении.

6.3.8 В случае банкротства лизингополучателя, ареста или конфискации его имущества, объект лизинга подлежит возврату лизингодателю.

6.4. Порядок отказа от всех прав и обязанностей по лизинговому соглашению в пользу третьего лица

6.4.1. Все права и обязанности по лизинговому соглашению могут быть переданы третьему лицу в установленном порядке, в случае, когда лизингополучатель ликвидируется, не исполняет свои обязанности или исполняет их не должным образом, а также в других случаях.

6.4.2. Для отказа от всех прав и обязанностей по лизинговому соглашению в установленном порядке, оформляется и подписывается трехсторонний договор в порядке, указанном в лизинговом соглашении.

6.4.3. Согласно трехстороннему договору, все права и обязанности по лизинговому соглашению, в частности, право использования объекта лизинга, после осуществления всех платежей в сроки, указанные в соглашении, вместе с правом собственности и другими правами и обязанностями, указанными в соглашении, передаются третьему лицу.

6.4.4. Передача подписанного между сторонами трехстороннего договора и акта приема-передачи осуществляется в соответствии с приложением.



6.5 Государственная регистрация объекта лизинга, гарантийный срок обслуживания и оказание ремонтных и сервисных услуг по его истечению, условия проведения технического осмотра и другие требования к использованию объекта лизинга.

6.5.1 По взаимному согласию Сторон лизингового соглашения, вся техника на срок лизинга оформляется на имя лизингодателя. Данная техника подлежит государственной регистрации в инспекции «Узгостехнадзор», которая осуществляется государственными инспекторами по сельскохозяйственной технике, после чего получает единый номерной знак, проходит технический осмотр, получает технический паспорт и технический талон, соответствующие расходы по которым уплачивает лизингополучатель.

6.5.2 Все расходы, связанные с ежегодным техническим осмотром объекта лизинга государственными инспекторами по сельскохозяйственной технике инспекции «Узгостехнадзор», получение нового технического паспорта, осуществление всех платежей, связанных с объектом лизинга, его регистрацией на имя лизингополучателя в 10 дневный срок после перехода техники в его собственность на основании «Акта перехода права собственности» (расходы на получение нового номера, нового технического паспорта, технического талона) возлагаются на лизингополучателя за счет его собственных средств.

6.5.3 В случае обнаружения неисправности в объекте лизинга в период гарантийного срока обслуживания, предоставленного продавцом (производителем), в случае, если неисправность является результатом производственного дефекта по вине производителя, подлежит гарантийному обслуживанию со стороны продавца (производителя). В данном случае, лизингополучателю необходимо отправить продавцу (производителю) письменную претензию, а также уведомить о случившемся лизингодателя.

6.5.4 Продавец (производитель) обязан в **5 дневный срок** отправить своего представителя (либо сотрудника совместного предприятия «УзКЛАССервис» или «УзКейсСервис») по адресу лизингополучателя для определения причины неисправности объекта лизинга. При совместном участии представителей продавца (производителя) и лизингополучателя оформляется «Акт о причинах неисправности объекта лизинга». Один экземпляр акта передается продавцу (производителю), второй - лизингополучателю, **третий - лизингодателю.**

6.5.5 Лизингополучатель в целях гарантии защиты своих прав может отказаться подписывать «Акт о причинах неисправности объекта лизинга», составленный без участия представителя органа инспекции «Гостехнадзор».

6.5.6 В случае выявления дефекта объекта лизинга в период гарантийного срока обслуживания, случившегося по вине продавца (производителя), последний обязан произвести бесплатный ремонт объекта лизинга в течение 10 рабочих дней со дня приема претензии.

6.5.7 В случае выявления дефекта из-за неправильных действий (бездействия) лизингополучателя, вследствие несоблюдения им требований утвержденных продавцом (производителем) в Инструкции **«О правилах использования и хранения технического оборудования»**, все расходы по техническому обслуживанию и ремонту возлагаются на лизингополучателя за счет его собственных средств.

6.5.8 После окончания гарантийного срока обслуживания, любые ремонтные работы и работы, связанные с техническим обслуживанием объекта лизинга, осуществляются на основании договоров с соответствующими предприятиями, оказывающими такие услуги, за счет собственных средств лизингополучателя.

6.5.9 Лизингополучатель обязан использовать объект лизинга строго по назначению, указанному в техническом паспорте в соответствии с техническими возможностями и параметрами оборудования. Лизингополучатель должен обеспечить соблюдение техники безопасности при использовании объекта лизинга, все работы с данной техникой должны производиться сотрудниками, обладающими специальной

разрешительной документацией, дающей право работы с такой техникой.

6.6 Порядок мониторинга использования имущества приобретенного по лизинговому соглашению

6.6.1 Лизингодатель в установленном в нормативных актах порядке, а также на основании требований лизингового соглашения, имеет право осуществлять контроль над условиями и целями использования объекта лизинга. В качестве контроля может производиться технический мониторинг объекта лизинга при участии уполномоченного представителя лизингодателя, либо государственных инспекторов по сельскохозяйственной технике инспекции «Узгостехнадзор», участвующих на основании доверенности.

6.6.2 В процессе технического мониторинга изучаются следующие аспекты:

- техническое состояние (безопасность и исправность) объекта лизинга, а также контроль за тем, чтобы объект лизинга не был передан третьим лицам для использования без разрешения лизингодателя;
- использование объекта лизинга в соответствии с его функциональным назначением и в условиях, указанных в технических требованиях и нормах, установленных со стороны завода-производителя;
- своевременность предоставленного технического обслуживания объекта лизинга, а при необходимости- проведение своевременного капитального ремонта;
- отсутствие каких-либо изменений, введенных в конструкцию объекта лизинга без разрешения на то уполномоченного органа либо лизингодателя;
- использование объекта в мере, обеспечивающей профилактику его преждевременного износа;
- использование объекта лизинга без отключения от мото-счетчика;
- наличие государственной регистрации объекта лизинга и наличие единого номерного знака, в случае, когда законодательством предусмотрены государственная регистрация и единый номерный знак для данного вида техники;
- наличие соответствующих договоров о техническом обслуживании объекта лизинга с региональными (или другими) предприятиями, осуществляющими техническое обслуживание заводов сельскохозяйственного машиностроения республики в случае, если таковые предусмотрены лизинговым соглашением;
- хранение объекта лизинга в соответствии с установленными требованиями, если объект лизинга предназначен для хранения;
- наличие специальной разрешительной документации на право работы с объектом лизинга у лица, работающего с техникой.
- документация лизингополучателя, подтверждающая своевременное осуществление платежей за объект лизинга в сроки и объемах, указанных в лизинговом соглашении;

В соответствии с соглашением сторон в лизинговом соглашении могут быть предусмотрены и другие направления предмета мониторинга.

6.6.3 По результатам технического мониторинга стороны, в установленном порядке, составляют «Акт». В таком «Акте» представитель лизингодателя отмечает все выявленные при мониторинге недостатки, после чего лизингополучателю предоставляется месячный срок для устранения таких недостатков. Последний срок устранения недостатков указывается в «Акте».

6.6.4 Нанесение ущерба сельскохозяйственной технике, полученной в лизинг, по вине лизингополучателя чревато привлечением виновника к ответственности, вплоть до уголовной.

6.6.5 В отношении лизингополучателя, не устранившего все выявленные недостатки в указанные сроки, лизингодатель может применить меры, предусмотренные в действующем законодательстве и лизинговом соглашении.

6.7 Осуществление лизинговых платежей и способы оплаты.

6.7.1 Осуществление расчетов по лизинговым платежам осуществляется компанией «Узсельхозмашлизинг» в установленном действующим законодательством порядке и нормах, на основании разработанных соответствующих методик.

6.7.2 В случае принятия новых нормативных актов со стороны компетентных органов Республики Узбекистан, методика осуществления расчетов лизинговых платежей изменится в соответствующем порядке.

6.7.3 Лизингодатель устанавливает сумму собственных доходов (лизинговой маржи), срок лизинга и сумму аванса за объект лизинга независимо, по собственному усмотрению, на основании рыночного спроса и предложения, а также имеет право самостоятельно выбирать лизингополучателя; исключением являются случаи, предусмотренные в действующем законодательстве.

6.7.4 Сумма лизинговых платежей состоит из общей суммы расходов лизингодателя на приобретение объекта лизинга, дохода лизингодателя, а в случае, если таковое предусмотрено лизинговым соглашением, расходов на доставку объекта лизинга, настройку и комплектацию для целевого использования, государственную регистрацию, техническое обслуживание и ремонт, а также других расходов лизингодателя.

Лизинговые платежи распределяются на весь срок действия лизингового соглашения и выплачиваются лизингополучателем частями.

6.7.5 Лизинговые платежи осуществляются лизингополучателем в соответствии с указанным в лизинговом соглашении графиком оплаты. График оплаты является неотъемлемой частью лизингового соглашения. Лизинговые платежи осуществляются лизингополучателем полностью или частями по усмотрению, и могут быть выплачены до окончания срока, указанного в лизинговом соглашении.

6.7.6 При осуществлении уплаты лизинговых платежей путем денежных переводов, лизингополучатель должен отдельно выделить и указать сумму амортизационных отчислений, процентов, комиссионных и дополнительных выплат.

6.7.7 В случае, если лизингополучатель уплатил все лизинговые платежи до срока окончания, указанного в лизинговом соглашении без вычета из суммы всех доходов лизингополучателя на оставшийся срок, и если иное не предусмотрено лизинговым соглашением, объект лизинга переходит в собственность лизингополучателя.

6.7.8 После поступления денежных средств на расчетный счет, лизингодатель производит соответствующую бухгалтерскую проводку по выделенным специальным платежам: амортизационные отчисления направляются на уплату кредита (или долга) путем регистрации на соответствующем кредитном ссудном счете. Проценты по лизингу, комиссионные и другие формы платежей регистрируются в счет дохода лизингодателя.

6.8 Бухгалтерский учет лизинговых операций и их отражение в бухгалтерском отчете.

6.8.1 Бухгалтерский учет лизинговых операций осуществляется в соответствии с утвержденным 6 апреля 2009 года приказом Министра финансов Республики Узбекистан №6 «Об утверждении Национального стандарта бухгалтерского учета Республики Узбекистан (НСБУ №6) «Учет аренды» и зарегистрированным в Министерстве юстиции Республики Узбекистан 24 апреля 2009 года за №1946.

6.8.2 Независимо от правил настоящего «Регламента», все лизинговые операции осуществляются в соответствии с нормами действующего законодательства Республики Узбекистан.



6.9 Условия и порядок аннулирования лизингового соглашения

6.9.1 Лизинговое соглашение может быть аннулировано досрочно или независимо от срока окончания лизингового соглашения по договоренности сторон в случае, если ими выполнены все возложенные на них соглашением обязательства, а также на основании решения Хозяйственного суда. В случаях, предусмотренных в соглашении, стороны также могут уклоняться от выполнения своих обязательств в одностороннем порядке.

6.9.2 При невозможности достижения взаимосогласия, лизинговое соглашение может быть расторгнуто через Хозяйственный суд.

6.10 Заключительные положения

6.10.1 Другие обстоятельства, не предусмотренные в настоящем Регламенте, регулируются в соответствии с нормами действующего законодательства и условиями заключенного между сторонами соглашения.

7. Ведение документации

Ответственными за ведение документации, предусмотренной настоящим регламентом, являются сотрудники отдела мониторинга и лизинга сельскохозяйственной техники региональных филиалов компании, а также юристы предприятий.

8. Хранение Регламента

Оригинал настоящего Регламента передается на хранение под регистрационным номером ДПСК-2.1-02 Главному специалисту по общим вопросам. Электронный вариант документа хранится в формате PDF в персональном компьютере Главного специалиста по общим вопросам.

9. Приложения

Приложение 1: Форма заявки на приобретение сельскохозяйственной техники в лизинг;

Приложение 2: Форма акта приема-передачи сельскохозяйственной техники;

Приложение 3: Форма акта мониторинга проведенной технической проверки техники, предоставленной в лизинг;

Приложение 4: Форма договора об отказе лизингополучателя от всех прав и обязанностей в пользу третьего лица;

Приложение 5: Форма акта приема-передачи на основании отказа лизингополучателя от всех прав и обязанностей в пользу третьего лица;

Приложение 6: Форма акта о праве собственности на технику.



Приложение 1: Форма заявки на приобретение сельскохозяйственной техники в лизинг;

Заявка №_____/_____/ на приобретение
сельскохозяйственной техники
в лизинг в 201_году

«__»_____201_года

Полное наименование хозяйствующего субъекта, подавшего Заявку _____

Основной вид деятельности _____

Организационно-правовая форма _____

Номер Свидетельства о государственной регистрации _____

Юридический адрес _____

Фактический адрес: _____

Телефон (код района) _____ факс _____

ФИО руководителя _____

ФИО Главного бухгалтера _____

Расчетный счет _____

Наименование банка _____

МФО (банка) _____ ИНН _____

Наименование /количество техники, приобретаемой в лизинг _____

Срок лизинга на приобретаемую технику _____

Гарантия возвратности лизинговых платежей _____

Наименование продавца (производителя) техники _____

Руководитель предприятия (подпись)

М.П.

(ФИО)



Приложение 2: Форма Акта приема-передачи сельскохозяйственной техники;

АКТ ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ ОБЪЕКТА ЛИЗИНГА

№ _____ / _____

г.Ташкент

« ____ » _____ 201_г.

Место оформления Акта: _____ « _____ »

Мы, нижеподписавшиеся члены комиссии в составе:

1. _____ -представителя _____ « _____ »
(ФИО представителя продавца, полное наименование продавца)

2. Представителя Таш. обл. филиала АЛК «Ўзсельхозмашлизинг» _____
(ФИО и должность представителя лизингодателя)

3. Фермерское хозяйство _____ « _____ » Ташкентской области, в лице _____
(Наименование предприятия и ФИО должностного лица)

Настоящим подтверждаем, что:

Согласно подписанному между Продавцом и Покупателем договору № _____ УСТ/13 от _____
_____ 201__ года, Продавец осуществил комплектацию трактора марки _____, с номером шасси
(рамы) _____ и номером двигателя _____ в количестве 1(одной)штуки, с обеспечением Гарантийного
паспорта в соответствии с условиями договора № _____ от « ____ » _____ 201__ года и передал представителю
ЛИЗИНГОДАТЕЛЯ на основании доверенности № _____ от « ____ » _____ 201__ года.

В свою очередь, представитель ЛИЗИНГОДАТЕЛЯ принял указанную технику при участии
представителя ЛИЗИНГОПОЛУЧАТЕЛЯ, и в тот же момент передал представителю ЛИЗИНГОПОЛУЧАТЕЛЯ в
соответствии с лизинговым соглашением № _____ / _____ от « ____ » _____ 201__ года на основании
доверенности № _____ от « ____ » _____ 201__ года, выданной со стороны ЛИЗИНГОПОЛУЧАТЕЛЯ.

Стоимость указанной техники _____ (_____)долларов США,
что по курсу Центрального Банка Республики Узбекистан на день составления Акта составляет _____
(_____) сум.

Характер дефектов и других неисправностей, выявленных в процессе составления Акта приема-передачи
техники: Дефектов нет, техника исправна

Заключение Комиссии по соответствию качества, укомплектованности и технической исправности техники
условиям договора:

Полностью укомплектована, имеется наклейка

Члены Комиссии берут на себя ответственность за достоверность информации, представленной в
настоящем Акте в соответствии с нормами действующего законодательства.

Подписи членов комиссии

ПРОДАВЕЦ	ЛИЗИНГОДАТЕЛЬ	ЛИЗИНГОПОЛУЧАТЕЛЬ
	Ташкентский обл. филиал АЛК «Ўзсельхозмашлизинг» Адрес: г.Ташкент, ул.Абая, 4А Тел: 244-92-46 P/C: 20210000904364279001 Таш. обл. отдел АКБ «Агробанк» МФО: 00454 ИНН: 205249684 ОКОНХ 8030	Ф/х « _____ » Адрес: _____ _____ P/c: _____ МФО _____ ИНН _____ ОКОНХ _____
_____ (подпись) М.П.	_____ (подпись) М.П.	_____ (подпись) М.П.

Зарегистрирован за № _____ в департаменте «Маркетинга, предоставления техники в лизинг и мониторинга»
Компании « _____ » _____ 201__ года

(подпись)

(ФИО)



Приложение 3: Форма акта проведения технического мониторинга техники, предоставленной в лизинг.

**Акт проведения технического
мониторинга техники,
предоставленной в лизинг
№ _____**

« ____ » _____ 201 г.

**Техника предоставлена
на основании решения
Правительства № _____**

- Юридический адрес лизингополучателя _____
- Телефон (код района) _____ Факс _____
- Имя, фамилия руководителя _____
- Банковский расчетный счет _____
Наименование банка _____
МФО _____ ИНН _____
- Номер соглашения _____ и дата его заключения _____
- Стоимость лизинга согласно соглашению _____ тыс.сум
- Срок лизинга _____ лет.
- Сведения о технике, подлежащей к мониторингу:

Марка техники	Номер двигате ля	Номер шасси	Госуда рствен ный номер (знак)	Данные	
				О дате предоста вления в лизинг	О кол-ве отработанных мото-часов

8.1. Сведения о техническом состоянии техники, предоставленной в лизинг (наличие наклеек с наименованием Компании, внешний вид, укомплектованность, наличие осветительных приборов, гидросистем, отсутствие утечки масла и др.):

8.2. Сведения о регулярном техническом и сервисном обслуживании техники _____

Наименование организации, предоставляющей техническое обслуживание _____

Номер договора _____ Срок действия до: _____

Марка техники	Сведения о технике в период технического обслуживания				
	Государственный номер	Дата тех. обслуживания	Показатель мото-часов	Вид оказанной услуги	Обслуживающая организация

8.3. Сведения о состоянии основных частей техники

Марка техники	Часть двигателя	Часть шасси, в том числе			
		Бортовая часть	Часть коробки передач	Ходовая часть	Электрическая часть

8.3 Сведения о лице, управлявшем техникой

ФИО лица, осуществлявшего управление техникой	Номер документа на право управления	Срок действия документа на право управления техникой

8.4. Заключение лизингодателя по мониторингу:

9. Обязательства, возложенные на лизингополучателя по устранению выявленных недостатков:

Представитель лизингодателя

Представитель Лизингополучателя

(ФИО, должность, подпись)

(ФИО, должность, подпись)



Положение 4: Форма договора об отказе лизингополучателя от всех прав и обязанностей в пользу третьего лица;

Договор об отказе от всех прав и обязанностей по Лизинговому соглашению № _____
от « ____ » _____ 201_ года

г.Ташкент

« ____ » _____ 201_ г.

Настоящий договор составлен на основании части 2 ,статьи 16 Закона «О лизинге» между _____, (в дальнейшем именуемым «Передающий лизингополучатель»), расположенным по адресу: _____, осуществляющим деятельность на основании Устава, в лице Руководителя _____ с одной стороны, _____, (в дальнейшем именуемым «Принимающий лизингополучатель»), расположенным по адресу: _____, осуществляющим деятельность на основании Устава, в лице Руководителя _____, с другой стороны, и с третьей стороны - Ташкентским областным Филиалом Компании «Узсельхозмашлизинг», (в дальнейшем именуемым «Лизингодатель»), осуществляющим деятельность на основании Устава о филиале Компании и доверенности №53, выданной 30 декабря 2013 года, в лице директора Филиала Каримова Б. о следующем:

1. «Передающий лизингополучатель» полностью отказывается от всех своих прав и обязанностей по Лизинговому соглашению № _____, от « ____ » _____ 201_ года в пользу «Принимающего лизингополучателя».
2. «Лизингодатель» выражает согласие касательно полной передачи всех прав и обязанностей «Передающего лизингополучателя» на основании Лизингового соглашения в пользу «Принимающего лизингополучателя»
3. «Принимающий лизингополучатель» полностью принимает на себя все права и обязанности по лизинговому соглашению № _____, подписанному « ____ » _____ 201_ года между «Лизингодателем» и «Передающим лизингополучателем», и в дальнейшем будет являться стороной соглашения вместо него.
4. «Принимающий лизингополучатель» и «Передающий лизингополучатель» берут на себя обязательство в течение 15 (пятнадцати) банковских дней погасить в пользу Лизингодателя сумму задолженности по лизинговым платежам и пени на состояние « ____ » _____ 2013 года в общем размере _____ (_____) сум, не уплаченных своевременно.
5. «Принимающий лизингополучатель» обязуется осуществлять своевременную оплату в полном объеме суммы лизинговых платежей, начиная с даты подписания настоящего договора и в последующем сроке лизингового соглашения, сумма которой в соответствии с «Графиком лизинговых платежей», лизингового соглашения, подписанного между сторонами составляет _____ (_____) сум.
6. «Передающий лизингополучатель» не имеет права требовать от Лизингодателя возмещения ранее оплаченной суммы лизинговых платежей в связи с полным отказом от своих прав и обязанностей в пользу «Принимающего лизингополучателя»
7. «Передающий лизингополучатель» обязан в течение 3 (трех) дней со дня подписания настоящего договора передать «Принимающему лизингополучателю, нижеследующую документацию, подтверждающую принятие всех прав и обязанностей «Принимающим лизингополучателем»:
 - Лизинговое соглашение, заключенное между Лизингодателем и Лизингополучателем (с приложением);
 - Подписанные «Дополнительные соглашения» (вместе с приложениями) о введении изменений в Лизинговое соглашение, в случае, если таковые имеют место .
8. В течение 15 (пятнадцати) дней после подписания настоящего договора, «Принимающий Лизингополучатель» обязан получить в районном отделении компании «Узагрострахование» письмо, подтверждающее принятие им всех прав и обязательств «Передающего лизингополучателя» и предоставить его Лизингодателю.
9. «Передающий лизингополучатель» в 3 (трех) дневный срок обязан передать уполномоченному представителю «Принимающего лизингополучателя» технику (трактор) марки _____,



- (двигатель№_____, (рама)№_____) в количестве_____штук, являющийся объектом лизинга с техническим паспортом в установленном порядке на основании «Акта приема-передачи».
10. «Принимающий лизингополучатель» обязан зарегистрировать объект лизинга в течение 10 дней после приема от «Передающего лизингополучателя» в районном отделении «Главтехнадзора», оформить на собственное имя единый государственный номерный знак и технический талон (если объект лизинга является трактором или тракторным прицепом)
 11. Условия Лизингового соглашения №_____, подписанного между «Лизингодателем» и «Лизингополучателем» «_____»_____201_года, не относящиеся к настоящему договору остаются без изменения и стороны подтверждают свои обязательства по ним.
 12. Все разногласия, истекающие из данного договора или связанные с ним, решаются сторонами путем переговоров.
 13. В случае невозможности решения разногласий путем переговоров, стороны в установленном порядке обращаются вТашкентский областной хозяйственный суд.
 14. Все вопросы, не предусмотренные настоящим договором, регулируются в соответствии с действующим законодательством Республики Узбекистан.
 15. Настоящий договор вступает в силу с момента подписания его уполномоченными представителями и заверения печатями компаний и считается действительным до срока полной оплаты лизинговых платежей.
 16. Настоящий договор составлен в трех экземплярах, обладающих одинаковой силой и распределен следующим образом:один экземпляр- «Лизингодателю», второй- «Передающему лизингополучателю» и третий «Принимающему лизингополучателю».

РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

<p>«Передающий лизингополучатель»</p> <p>Фермерское хозяйство « _____ » _____</p> <p>р/с:2020 8000 _____ МФО _____ ИНН _____</p> <p>Руководитель _____ Подпись _____ М.П.</p>	<p>«Принимающий лизингополучатель»</p> <p>Фермерское хозяйство « _____ » _____</p> <p>р/с:2020 8000 _____ МФО _____ ИНН _____</p> <p>Руководитель _____ Подпись _____ М.П.</p>	<p>«Лизингодатель»</p> <p>Ташкентский областной Филиал ФЛК «Узсельхозмашлизинг» г.Ташкент, ул.Абая, д.4а ОАКБ «Агробанк», Ташкентский областной филиал р/с:2021 0000 9043 6427 9001 МФО: 00 454 ИНН: 205 249 684 Директор филиала: Каримов Б. Подпись: _____ М.П.</p> <p>Гл.бухгалтер: _____ Юрисконсульт: _____</p>
---	--	---



Приложение 6: Форма Акта о праве собственности на технику

АКТ О ПРАВЕ СОБСТВЕННОСТИ
НА ТЕХНИКУ № _____/424

Шасси № _____

Двигатель № _____

« ____ » _____ 2014 год

город Ташкент

Место составления акта: город Ташкент

Время составления акта: 10⁰⁰

Настоящим актом составленным комиссией в следующем составе:

1. Директор Ташкентского областного филиала АЛК «Узсельхозмашлизинг» Каримов Б.М
2. Главный бухгалтер областного филиала АЛК «Узсельхозмашлизинг» Киличов М.
3. _____-руководитель фермерского хозяйства « _____ » _____ области
4. _____-руководитель фермерского хозяйства « _____ » _____ области

Подтверждаем следующее: На основании лизингового соглашения № _____, подписанного « ____ » _____ 20__ года между «Лизингодателем» - Ташкентским областным филиалом АЛК «Узсельхозмашлизинг» и «Лизингополучателем»- фермерским хозяйством « _____ » _____ области, последнему была поставлена 1 (одна) единица (техники): _____ марки _____

В связи с полной уплатой суммы лизинговых платежей, установленных в лизинговом соглашении в размере: _____ (_____) сум, «Лизингодатель» признает передачу права собственности на указанную технику «Лизингополучателю» с « ____ » _____ 2014 года в соответствии со статьей 15 Закона «О лизинге» Республики Узбекистан и условий лизингового соглашения.

Стороны оформляют свою бухгалтерскую документацию на основании настоящего Акта.

Участники Комиссии принимают на себя ответственность в соответствии с действующим законодательством в случае недостоверности содержания настоящего Акта.

Подписи членов Комиссии:

РУКОВОДИТЕЛЬ ЛИЗИНГОДАТЕЛЯ

РУКОВОДИТЕЛЬ ЛИЗИНГОПОЛУЧАТЕЛЯ

ГЛАВНЫЙ БУХГАЛТЕР

ГЛАВНЫЙ БУХГАЛТЕР
